



Funksjonell beskrivelse for Eiendomsregisteret (EDR)

Innholdsfortegnelse

1	Innledning	1
1.1	Hensikten med dette dokumentet	1
1.2	Overordnet tjenestebeskrivelse	1
2	Produkter	2
2.1	Svar ved feil	2
2.2	Info	2
2.3	Navnesøk	3
2.3.1	Request hentNavnesoek	3
2.3.2	Respons Navnesoek	4
2.4	Navnesøk leietaker	
2.4.1	Request hentNavnesoekLeietaker	
2.4.2	Respons NavnesoekLeietaker	
2.5	Offisiell person	4
2.5.1	Request hentOffisiellPerson	4
2.5.2	Respons OffisiellPerson	4
2.6	Eiendomsoversikt	5
2.6.1	Request hentEiendomsoversikt	5
2.6.2	Respons Eiendomsoversikt	5
2.7	Oversikt land	5
2.7.1	Request hentOversiktLand	6
2.7.2	Respons OversiktLand	6
2.9	Oversikt leieavtaler land	6
2.9.1	Request hentLeieavtaleOversiktLand	7
2.9.2	Respons LeieavtaleOversiktLand	7
2.10	Oversikt eiere	8
2.10.1	Request hentOversiktEiere	8
2.10.2	Respons OversiktEiere	8
2.11	Adressesøk	9
2.11.1	Request hentAdressersEiendommer	9
2.11.2	Respons AdressersEiendommer	10
2.12	ID-søk / Andelsbekreftelse (borett)	10
2.12.1	Request hentAndelsbekreftelse	11
2.12.2	Respons Andelsbekreftelse	11
2.13	Andelsoversikt (borett)	11
2.13.1	Request hentAndelsoversikt	12
2.13.2	Respons Andelsoversikt	12
2.14	Finnes borettssandelen (borett)	12

2.14.1	Request hentFinnesBorettsandelen.....	13
2.14.2	Respons Andelsoversikt.....	13
2.15	Grunndata.....	13
2.15.1	Request hentGrunndata.....	14
2.15.2	Respons Grunndata.....	14
2.16	Grunndata historikk.....	
2.16.1	Request hentGrunndataHistorikk.....	
2.16.2	Respons GrunndataHistorikk.....	
2.17	Pengeheftelser.....	14
2.17.1	Request hentPengeheftelser.....	15
2.17.2	Respons Pengeheftelser.....	15
2.18	Heftelser.....	16
2.18.1	Request hentHeftelser.....	17
2.18.2	Respons Heftelser.....	17
2.19	Pengeheftelser historikk.....	17
2.19.1	Request hentPengeheftelserHistorikk.....	18
2.19.2	Respons PengeheftelserHistorikk.....	18
2.20	Hjemmelsinformasjon.....	18
2.20.1	Request hentHjemmel.....	19
2.20.2	Respons Hjemmel.....	19
2.21	Hjemmelsinformasjon historikk.....	20
2.21.1	Request hentHjemmelHistorikk.....	20
2.21.2	Respons HjemmelHistorikk.....	20
2.22	Servitutter.....	21
2.22.1	Request hentServitutter.....	21
2.22.2	Respons Servitutter.....	22
2.23	Servitutter historikk.....	22
2.23.1	Request hentServitutterHistorikk.....	22
2.23.2	Respons ServitutterHistorikk.....	23
2.24	Leieavtaler.....	23
2.24.1	Request hentLeieavtaler.....	23
2.24.2	Respons Leieavtaler.....	24
2.25	Leieavtaler historikk.....	24
2.25.1	Request hentLeieavtalerHistorikk.....	24
2.25.2	Respons LeieavtalerHistorikk.....	25
2.26	Festeavtaler.....	25
2.26.1	Request hentFesteavtaler.....	25
2.26.2	Respons Festeavtaler.....	26
2.27	Festeavtaler historikk.....	26
2.27.1	Request hentFesteavtalerHistorikk.....	26

2.27.2	Respons FesteavtalerHistorikk	27
2.28	Valgliste dokument.....	27
2.28.1	Request hentValglisteDokument	27
2.28.2	Respons ValglisteDokument	28
2.29	Dokument rettsstiftelser	28
2.29.1	Request hentDokumentRettsstiftelser.....	28
2.29.2	Respons DokumentRettsstiftelser	28
2.30	Eiendommens rettigheter	29
2.30.1	Request hentRettighetPaaEiendom.....	29
2.30.2	Respons RettighetPaaEiendom	29
2.31	Oppslag borett (Borettsutskrift)	30
2.31.1	Request hentBorettsutskrift.....	30
2.31.2	Respons Borettsutskrift	30
2.32	Oppslag borett historikk	31
2.32.1	Request hentBorettsutskriftHistorisk	31
2.32.2	Respons BorettsutskriftHistorisk.....	31
2.33	Eiendom	32
2.33.1	Request hentEiendom	32
2.33.2	Respons Eiendom	32
2.34	Koordinat eiendom	33
2.34.1	Request hentKoordinatEiendom.....	33
2.34.2	Respons KoordinatEiendom	34
2.35	Adresse.....	34
2.35.1	Request hentAdresse	35
2.35.2	Respons Adresse	35
2.36	Bygning.....	35
2.36.1	Request hentBygning	36
2.36.2	Respons Bygning.....	36
2.37	Historiske eiendomsidenter	37
2.37.1	Request hentHistoriskEiendom	38
2.37.2	Respons HistoriskEiendom	38
2.38	Enkelt adresse.....	38
2.38.1	Request hentEnkeltAdresse	
2.38.2	Respons EnkeltAdresse.....	
2.39	Bekreftet utskrift.....	38
2.39.1	Request hentUtskriftBekreftet	38
2.39.2	Respons UtskriftBekreftet.....	39
2.40	Historisk utskrift.....	39
2.40.1	Request hentUtskriftHistorisk	40
2.40.2	Respons UtskriftHistorisk.....	40

2.41	Elektronisk utskrift (Ubekreftet utskrift)	40
2.41.1	Request hentUtskriftUbekreftet.....	41
2.41.2	Respons UtskriftUbekreftet	41
2.42	Pantebokkopi	41
2.42.1	Request hentUtskriftPantebok	42
2.42.2	Respons UtskriftPantebok	42
2.43	Bestilling bekreftet utskrift borett	42
2.43.1	Request hentBorettutskriftBekreftet	42
2.43.2	Respons BorettutskriftBekreftet	43
2.44	Bestilling historisk utskrift borett.....	43
2.44.1	Request hentBorettutskriftHistoriskPost.....	43
2.44.2	Respons BorettutskriftHistoriskPost	44
2.45	Elektronisk utskrift borett.....	44
2.45.1	Request hentBorettutskriftEpost.....	44
2.45.2	Respons BorettutskriftEpost	45
2.46	Ubekreftet utskrift på skjerm	45
2.46.1	Request hentUtskriftElektronisk	45
2.46.2	Respons UtskriftElektronisk.....	45
2.47	Fast eiendom og borett	46
2.47.1	Request hentFastEiendomBorett.....	46
2.47.2	Respons FastEiendomBorett	46
2.48	Hjemmel og heftelser	46
2.48.1	Request hentHjemmelHeftelser	46
2.48.2	Respons HjemmelHeftelser	46
2.49	Heftelser og Eiendeler (HeftelserEiendeler)	47
2.49.1	Request HeftelserEiendeler (hentHeftelserEiendeler).....	47
2.49.2	Respons HeftelserEiendeler	47
3	Statuskoder	48
3.1	Feilkoder	48
3.2	Info	48

1 Innledning

1.1 Hensikten med dette dokumentet

Hensikten med dette dokumentet er å gi en oversikt over innhold i tjenesten Eiendomsregisteret (EDR). Alle produkter er beskrevet. Det angis innhold på funksjonelt nivå, gruppert på de enkelte produkter. Dette dokumentet skal være tilstrekkelig til å avklare nødvendig innhold for implementering av tjenesten.

Det vises forøvrig til overordnet teknisk beskrivelse på <http://ws.infotorg.no/>

1.2 Overordnet tjenestebeskrivelse

Tjenesten gir mulighet for oppslag på alle faste eiendommer i Norge, samt oppslag på en stor andel av landets borettsandeler.

Bruksområder

Opplysningene kan benyttes for å gi oversikt over hvilke eiendommer eller borettsandeler en person eller organisasjon eier og hvilke dokumenter som er tinglyst på den aktuelle eiendommen. Her kan man finne informasjon om eierandel, kjøpesum, heftelser (lån, utlegg, etc), servitutter, festeavtaler, leieavtaler, rettigheter etc. Det kan også hentes opplysninger om eiendommens størrelse, bygningene, adressene, kartkoordinater og lignende.

Dataeier

EVERY AS

Søknad om tilgang

Registeret er åpent for alle. Tilgang til fødselsnummer er forbeholdt de bransjer som er listet i Tinglysingsforskriftene.

2 Produkter

Nedenfor gis en oversikt over alle produkter vi tilbyr fra Eiendomsregisteret. Det er opplistet feltinnhold med tilhørende beskrivelse samt henvisning til benevnelse i XML-dokument. For oppslag angis om feltet er mandatory” eller ”optional” dvs. om feltet må fylles ut ved oppslag eller om dette er valgfritt.

Responser er ikke beskrevet ned på feltnivå. Her gir vi kun en oversikt over hvilke delementer som blir returnert.

2.1 Svar ved feil

Dersom søket feiler vil det returneres et eget element – Feil. Dette inneholder informasjon om feil som har oppstått i forbindelse med søket. Det inneholder en kode som identifiserer feilen som er oppstått og et referansenummer som kan benyttes for oppfølging av feilen. I tillegg gis det en tekst som har en tekstlig beskrivelse av feilen.

2.2 Info

I enkelte tilfeller vil elementet Info bli levert. Dette inneholder informasjon om spesielle forhold rundt oppslaget, for eksempel dersom forespurt eiendom er historisk eller seksjonert.

2.3**Navnesøk**

Søk på navn eller fødsels- eller organisasjonsnummer blant personer registrert som eiere av eiendommer. Her kan du søke med navn eller ID-nummer (fødselsnummer, organisasjonsnummer, løpenummer eller anonymisert-id) for å finne frem til riktig person eller organisasjon, samt vedkommendes bosteds- eller forretningsadresse. Produktet hører naturlig sammen med "Oversikt land" der du får oversikt over alle eiendommer en person eller organisasjon eier.

Ved søk med navn gis en valgliste med navn. Her opplyses navn, bosteds- eller forretningsadresse, postnummer og poststed. Søk med ID-nummer gir treff på vedkommende person/juridisk person. Svaret vil inneholde fullt fødselsnummer for brukere som er autorisert til dette, ellers sendes fødselsdato og ID-nøkkel tilbake.

2.3.1 Request hentNavnesoek

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Navnesøk, alt 1	Fødselsnummer	Ved søk med ID-nummer er det ikke behov for å benytte ytterligere filtre.	M	foedselsnr
	eller		M	orgnr
	Organisasjonsnummer		M	loepenr
	eller		M	anonymid
Navnesøk, alt 2	Personnavn	Ved søk på navn returneres personer med fonetisk lignende navn.	M	personnavn
	Fødselsdato	Ved søk på navn kan antall treff begrenses ved å oppgi fødselsdato, på formen DDMMÅÅ.	O	foedselsdato
	Kommunennummer	Ved søk på navn kan antall treff begrenses ved å oppgi postnummer til bosted eller hovedkontor. Poststedets navn. Gir tilslag på fonetisk lignende poststedsnavn	O	kommunenr
	eller		O	postnr
Navnesøk, alt 3	Postnummer	Ved søk på navn kan antall treff begrenses ved å oppgi postnummer til bosted eller hovedkontor. Poststedets navn. Gir tilslag på fonetisk lignende poststedsnavn	O	poststed
	eller		O	postnr
	Poststed		O	poststed
	Poststed		O	poststed

2.3.2 Respons Navnesøk

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Navnesøk	PersonType	Inneholder f.eks.: id, navn, kommunenr, død(ja/nei), adresse(r)	person

2.4

Offisiell person

Gir opplysninger om personer og organisasjoner registrert i eiendomsregisteret. For fødselsnummer gis offisielt navn, bostedadresse og fødselsdato. For organisasjoner gis navn, postadresse og gateadresse. Her kan du søke med ID, fødselsnummer eller organisasjonsnummer. For de som ikke har tilgang til fullt fødselsnummer kan ID-nøkkel benyttes for søk. EDR oppdateres fra Det sentrale folkeregister og Enhetsregisteret for de personer/organisasjoner som er aktive hjemmelshavere eller rettighetshavere i Grunnboken.

Produktet kan benyttes for å få opplysning om hvilken bosteds- eller forretningsadresse en person eller et foretak er registrert med i Det sentrale folkeregister eller i Enhetsregisteret i Brønnøysund.

Svar tilbake er ID-nøkkel, fødselsdato, organisasjonsnummer, navn, bosteds- eller forretningsadresse, postnummer og poststed. Svaret vil inneholde fullt fødselsnummer for brukere som er autorisert til dette, ellers sendes fødselsdato tilbake.

2.4.1

Request hentOffisiellPerson

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Offisiell person, alt 1	Fødselsnummer	Fødselsnummer, 11 siffer	M	foedselsnr
Offisiell person, alt 2	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer	M	orgnr
Offisiell person, alt 3	Løpenummer		M	loepenr
Offisiell person, alt 4	Anonymisert id		M	anonymid

2.4.2

Respons OffisiellPerson

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Offisiell person	PersonType	Inneholder f.eks.: id, navn, kommunenr, død(ja/nei), adresse(r)	person

2.5

Eiendomsoversikt

Her kan du søke med ID, fødselsnummer eller organisasjonsnummer for å få oversikt over alle eiendommer en person eller et foretak eier i Norge. Ønskes samtidig mer informasjon om eiendommen kan Oversikt land benyttes. For de som ikke har tilgang til fullt fødselsnummer kan ID-nøkkel benyttes for søk.

Produktet kan benyttes for å få en oversikt over alle eiendommer en person eller et foretak eier i Norge.

Svar tilbake er en oversikt over alle eiendommer en person eller et foretak eier i Norge. Gir opplysning om kommunenavn og matrikkel.

2.5.1

Request hentEiendomsoversikt

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Eiendoms-oversikt, alt 1	Fødselsnummer	Fødselsnummer, 11 siffer	M	foedselsnr
Eiendoms-oversikt, alt 2	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer	M	orgnr
Eiendoms-oversikt, alt 3	Løpenummer		M	loepenr
Eiendoms-oversikt, alt 4	Anonymisert id		M	anonymid

2.5.2

Respons Eiendomsoversikt

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Eiendoms-oversikt	Eiendom	Inneholder: matrikkel kommunenavn	eiendom

2.6

Oversikt land

Her kan du søke med ID, fødselsnummer eller organisasjonsnummer for å få oversikt over alle eiendommer en person eller et foretak eier i Norge. I tillegg til matrikkel får du opplyst andelsbrøk, om vedkommende er hjemmelshaver eller fester til eiendommen, eiendomstype og næringsgruppe for eiendommen.

Produktet kan benyttes for å få en oversikt over alle eiendommer en person eller et foretak eier i Norge. Benyttes ofte i forbindelse med revisjon og kredittvurdering, samt for å sikre at pant blir tatt i alle eiendommer en person eier. Viktig i forbindelse med overdragelse for å sikre at alle matrikler som inngår i en eiendom blir med i overdragelsen.

Svar tilbake er en oversikt over alle eiendommer en person eller et foretak eier i Norge. Gir opplysning om kommunenavn og matrikkel, andelsbrøk, eiendomsnivå, eiendomstype og næringsgruppe.

2.6.1 Request hentOversiktLand

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Oversikt land, alt 1	Fødselsnummer	Fødselsnummer, 11 siffer	M	foedselsnr
Oversikt land, alt 2	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer	M	orgnr
Oversikt land, alt 3	Løpenummer		M	loepenr
Oversikt land, alt 4	Anonymisert id		M	anonymid

2.6.2 Respons OversiktLand

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Oversikt land	Eiendom	Inneholder: matikkel kommunenavn	eiendom
	AndelType	Inneholder: teller nevner aktiv	andel
	EiendomsnivaaType		eiendomsnivaa
	TekstType	kode beskrivelse	naeringsgruppe
	TinglystType	tinglyst (ja/nei)	tinglyst
	TekstType	kode beskrivelse	eiendomstype

2.7 Oversikt leieavtaler land

Her kan du søke med ID, fødselsnummer eller organisasjonsnummer for å få oversikt over tinglyste rettigheter eller leieavtaler en person eller et foretak har. I tillegg til dokumentets dagbokår / dagboknummer får du opplysning om hvilken eiendom dokumentet er tinglyst. Produktet hører

naturlig sammen med "Leieavtaler" der du får informasjon om leieavtalen, samt hvilke heftelser som eventuelt er knyttet til denne.

Produktet kan benyttes for å få en oversikt over alle tinglyste leieavtaler en person eller et foretak har knyttet til fast eiendom i Norge. Benyttes i forbindelse med kredittvurdering, samt for å sikre pant i alle rettigheter en person eller et foretak har.

Svar tilbake er en oversikt over alle leieavtaler/rettigheter en person eller et foretak er rettighetshaver, og hvilke eiendommer denne er tinglyst på. Gir opplysning om kommunenavn og matrikkel, dagbokår og dagboknummer for leieavtalen og hvilken type rettighet som er tinglyst.

2.7.1 Request hentLeieavtaleOversiktLand

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Leieavtale oversikt land, alt 1	Fødselsnummer	Fødselsnummer, 11 siffer	M	foedselsnr
Leieavtale oversikt land, alt 2	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer	M	orgnr
Leieavtale oversikt land, alt 3	Løpenummer		M	loepenr
Leieavtale oversikt land, alt 4	Anonymisert id		M	anonymid

2.7.2 Respons LeieavtaleOversiktLand

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Leieavtale oversikt land	Eiendom	Inneholder f.eks.: matrikkel kommunenavn	eiendom
	LeieavtaleType	aar nummer rettsnr tinglystdato aktiv	leieavtale
	Rettstypenavn		navn
	StatusType	kode beskrivelse	status
	DokumenttekstType		dokumenttekst
	RettighethefteriType	matrikkel	gjelder_eiendom

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	TekstType		tekst
	GjelderFramleieavtaleType	aar nummer	gjelder_framleieavtale
	OverfoertfraType	matrikkel	overoertfra
	PersonListe	person	leietaker
	DokumentListeType		paategninger

2.8 Oversikt eiere

Oversikt over hvem som er hjemmelshaver, eller fester til en eiendom og personens boligadresse. Gir ingen informasjon om når hjemmel er tinglyst, eventuelle råderettsinnskrenkninger, eller andre påtegninger til hjemmel.

Produktet inneholder ingen omsetningsinformasjon, eller eventuelle viktige urådigheter som kan være tinglyst på eiendommen. Personen vil oppgis med en anonymisert person ID for eventuelt videre søk for å finne hvilke andre eiendommer en person eier.

Oversikt over hvem som har hjemmel til en eiendom og personens boligadresse.

Opplysninger som gis kan være:

- Hjemmelshaver, eller festers navn
- Fødselsdato, eller organisasjonsnummer
- Anonymisert person ID
- Hjemmelshaver/festers gateadresse, postnummer og poststed
- Eiendomsnivå som forteller om personen f. eks. er hjemmelshaver eller fester
- Andelsbrøk

2.8.1 Request hentOversiktEiere

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Oversikt eiere	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.8.2 Respons OversiktEiere

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
---------	-------------	-------------	---------

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Oversikt eiere	Eiendom	Inneholder f.eks.: matrikkel kommunenavn	eiendom
	AndelType	teller nevner aktiv	andel
	EiendomsnivaaType		eiendomsnivaa
	PersonType	knr id anonymid navn doed foedselsdato	person
	PostAdresseType	adresse postnummer poststed skjermet	postadresse

2.9 Adressesøk

Søk på gatenavn eller gatenummer for å finne riktig adresse og eiendommer.

Produktet kan benyttes for å kunne søke frem hvilke eiendommer som tilhører en adresse. Viktig søkeprodukt for å finne frem til en eiendomsbetegnelse. Adressen er ofte mer kjent enn en eiendoms gårds- og bruksnummer. Produktet vil gi oversikt over alle innganger til en adresse.

Svar tilbake er en oversikt med alle adresser og tilhørende matrikkel.

2.9.1 Request hentAdressersEiendommer

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Adressesøk	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gatenavn eller Gatenummer		M	gatenavn eller gatenr
	Adressenummer	Husnummer til aktuell adresse	M	adressenr
	Adresseundernummer	Er vanligvis bokstav til en oppgang eller lignende.	O	adresseundernr

2.9.2**Respons AdressersEiendommer**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Adressesøk	Adresser	matrikkel nivaa kommunenavn postnr poststed gatenr gatenavn nr undernr uunr likenr ulikenr	adresser
	GateadresseType	knr gatenr gatenavn nr undernr uunr tettbebygd kommune fylkenr fylke oppdatertdato omraadenavn eiendom	gateadresse
	MatrikeladresseType	matrikkel nivaa gatenr gatenavn tettbebygd kommune fylkenr fylke oppdatertdato omraadenavn eiendom	matrikeladresse

2.10**ID-søk / Andelsbekreftelse (borett)**

Søk på fødsels- eller organisasjonsnummer for å finne om en juridisk person eier boretsandel. Returnerer et Personoppslag som med attributten andelseier indikerer om personen har eierskap til en boretsandel. For å faktisk få en oversikt over hvilke boretsandeler som eies brukes produktet Andelsoversikt.

Produktet kan benyttes for kontroll mot EDR om en person eller et foretak er eiere av borettsandel. Benyttes f. eks. i forbindelse med revisjon og kredittvurdering.

Svar tilbake er søkekriteriet og Ja eller Nei (True eller False) om vedkommende ID eier en borettsandel. Svaret vil inneholde fullt fødselsnummer for brukere som er autorisert til dette, ellers sendes fødselsdato tilbake.

2.10.1 Request hentAndelsbekreftelse

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Andels-bekreftels, alt 1	Fødselsnummer	Fødselsnummer, 11 siffer	M	foedselsnr
Andels-bekreftels, alt 2	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer	M	orgnr
Andels-bekreftels, alt 3	Løpenummer		M	loepenr
Andels-bekreftels, alt 4	Anonymisert id		M	anonymid

2.10.2 Respons Andelsbekreftelse

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Andels-bekreftelse	Personoppslag	andelseier (ja/nei)	personoppslag
	PersonType	type knr id anonymid navn doed fødselsdato	person

2.11 Andelsoversikt (borett)

I dette produktet kan du søke med fødselsnummer eller organisasjonsnummer for å få en oversikt over andeler der vedkommende er hjemmelshaver. Svar tilbake gir et Personoppslag som inneholder alle en Borettsandel for hver andel. Denne inneholder borettslagets navn og organisasjonsnummer, samt andelens nummer og brøk.

Produktet benyttes for å få en oversikt over alle borettsandeler en person eller et foretak eier. Viktig ved kredittvurdering og pantsettelse for å sikre pant i alle aktiva.

Oversikt over alle borettsandeler der oppgitt fødsels- eller organisasjonsnummer er hjemmelshaver. Svaret vil inneholde fullt fødselsnummer for brukere som er autorisert til dette, ellers sendes fødselsdato tilbake.

Oversikten inneholder:

- Borettslagets organisasjonsnummer
- Andelsnummer
- Andelsbrøk
- Borettslagets navn

2.11.1 Request hentAndelsoversikt

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Andelsoversikt, alt 1	Fødselsnummer	Fødselsnummer, 11 siffer	M	foedselsnr
Andelsoversikt, alt 2	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer	M	orgnr
Andelsoversikt, alt 3	Løpenummer		M	loepenr
Andelsoversikt, alt 4	Anonymisert id		M	anonymid

2.11.2 Respons Andelsoversikt

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Andelsoversikt	Personoppslag	andelseier (ja/nei)	personoppslag
	PersonType	type knr id anonymid navn doed foedselsdato	person
	Borettsandel	nr teller nevner	borettsandel
	BorettslagType	orgnr navn	borettslag

2.12 Finnes borettsandelen (borett)

Gir svar på om en borettsandel finnes. Her kan du kontrollere om en borettsandel finnes i Grunnboken og om borettsandelen er aktiv.

Kan være viktig i forbindelse med bestilling av aktiv og historisk Grunnboksutskrift. F. eks. kan bekreftet grunnboksutskrift kun bestilles for en aktiv borettsandel.

Svar tilbake gir opplysning om borettslagets organisasjonsnummer og borettslagets navn. I tillegg gis opplysning om eiendommen er historisk (true/false)

2.12.1 Request hentFinnesBorettsandelen

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Finnes borettsandelen	Andelsnummer		M	andelsnr
	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer. Til borettslaget.	M	orgnr

2.12.2 Respons Andelsoversikt

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Finnes borettsandelen	Andel	andelsnr historisk	andel
	Borettslag	orgnr navn	borettslag

2.13 Grunndata

Returnerer opprinnelsesdokumentet for eiendommen, samt alle eiendommer som eventuelt er blitt fradelt vedkommende eiendom. Det samme gjelder for eiendommer som er sammenføyd med den eiendom du søker på. Alle tinglyste fradelinger, seksjoneringer og målebrev på en eiendom.

Grunnboken gir ikke opplysninger om eiendommer som er fradelt fra eiendommen før tinglyskontoret startet med å føre grunnboken på EDB, hvis eiendommen senere har utgått fra grunnboken. På grunn av f.eks. ommatrikuleringer ved enkelte tinglyskontorer kan opplysningene under grunndata være ufullstendige. Grensejusteringer og rene målebrev som berører eiendommen fra før tinglyskontoret startet med tinglysing på EDB vil kun finnes i den manuelle grunnboken.

Oversikt over alle dokumenter som er tinglyst på en eiendom vedrørende opprettelse og senere endringer. Gir opplysning om når eiendommen ble opprettet i grunnboken og eventuelt hvilke tomter som er fraskilt en eiendom. Tilsvarende forteller produktet om når en eiendom ble seksjonert og eventuelt om det har skjedd endringer i antall seksjoner.

Produktet gir deg svar på om det har skjedd endringer i en eiendoms størrelse ved f. eks. fradeling av tomter, eller en seksjons sameiebrøk eller formål er blitt endret. Viktig i forbindelse med verditaksring av en eiendom.

Oversikt over alle dokumenter som er tinglyst på en eiendom vedrørende opprettelse og senere endringer. Dokumenter som kan være tinglyst er

- Registrering av grunn (fradeling, målebrev med kartforretning, skylddeling m.v.)
- Opprettelse av festenummer (målebrev med kartforretning)
- Sammenføyning
- Målebrev
- Grensejusteringer
- Seksjonering og reseksjoneringer

2.13.1 Request hentGrunndata

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Grunndata	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.13.2 Respons Grunndata

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Grunndata	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid aktiv status navn dokumenttekst etc	dokumenter

2.14 Pengeheftelser

Returnerer en Eiendom med alle aktive heftelsedokumenter som har betydning for pantesikkerheten for gitt eiendom. Dette kan være pantedokumenter, utleggsforretninger, festekontrakter, avtaler, leieavtaler m.v. Påtegninger presenteres også under det hoveddokument de påtegner.

Følgende dokumenter kan inngå i dette produktet:

- Obligasjon
- Festevilkaar
- ServituttPengeheftelse

- Tvangsforretning
- Leieavtale
- HeftelseLeieavtale
- TvangsforretningLeieavtale

Avgjørende ved kredittvurdering og pantsettelse av en eiendom.

Dokumenter som kan være tinglyst er

- Pantedokumenter
- Tvangspant
- Urådigheter
- Leieavtaler eller andre avtaler som har betydning for pantesikkerheten
- Påtegninger til ovenstående dokumenter

2.14.1 Request hentPengeheftelser

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Pengeheftelser	Kommunenummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.14.2 Respons Pengeheftelser

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Pengeheftelser	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	DokumentListeType	<p>Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"> aar nummer rettsnr tinglystdato aktiv status navn dokumenttekst beloep valuta panthaver paategninger etc 	

2.15 Heftelser

Inneholder pengeheftelser, servitutter, leieavtaler, presentert etter dato/tidspunkt.

Følgende dokumenter kan inngå i dette produktet:

- Obligasjon
- Festevilkaar
- ServituttPengeheftelse
- Tvangsforretning
- Leieavtale
- HeftelseLeieavtale
- TvangsforretningLeieavtale

Avgjørende ved kredittvurdering og pantsettelse av en eiendom.

Dokumenter som kan være tinglyst er

- Pantedokumenter
- Tvangspant
- Urådigheter
- Leieavtaler eller andre avtaler som har betydning for pantesikkerheten
- Påtegninger til ovenstående dokumenter

2.15.1 Request hentHeftelser

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Heftelser	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.15.2 Respons Heftelser

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Heftelser	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid aktiv status navn dokumenttekst beloep valuta panthaver paategninger etc	

2.16 Pengeheftelser historikk

Oversikt over alle tidligere tinglyste heftelser som ansees å ha hatt betydning for pantesikkerheten på en eiendom. Dette er dokumenter som er blitt slettet etter overgang til Elektronisk Grunnbok.

2.16.1**Request hentPengeheftelserHistorikk**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Pengeheftelser historikk	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.16.2**Respons PengeheftelserHistorikk**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Pengeheftelser historikk	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato aktiv status navn dokumenttekst beloep valuta panthaver paategninger etc	dokumenter

2.17**Hjemmelsinformasjon**

Alle tinglyste aktive hjemmelsdokumenter med påtegninger og urådigheter på en eiendom. Hjemmelsdokumentet gir opplysninger om når vedkommende fikk hjemmel til eiendommen. I tillegg vil du få opplyst andelsbrøk, kjøpesum, omsetningstype og tinglysingsdato for hjemmelsdokumentet. Hjemmelsdokumenter som gjelder fester eller fremfester vil ha opplysning om dette.

Hvis hjemmelshaver har tinglyst påtegninger som er knyttet til vedkommende som person, presenteres dette i samme skjerm bilde. Dette kan være påtegninger med opplysning om f.eks. tvangssalg, konkurs, offentlig skiftebehandling m.v.

Hvis eiendommen har andel i et eller flere fellesareal, presenteres dette under hjemmelsinformasjon, sammen med andelsbrøk. Eventuelle hjemmels- og heftelsesdokumenter vil omfatte fellesarealet, men vil kun være tinglyst på hovedeiendommen.

Det presenteres også andre dokumenter som har betydning for salg eller pantsettelse av eiendommen. I tillegg gis opplysning om hvilket hovedbruk en eiendom er fraskilt fra og om eiendommen har andel i fellesareal.

Avgjørende ved kredittvurdering og pantsettelse av en eiendom. Viktig i forbindelse med taksering av eiendom, nabovarsel, hvem som kan inngå avtaler for en eiendom.

Dokumenter som kan være tinglyst er:

- Registrering av grunn, opprettelse av festenummer, seksjonering
- Hjemmelshaver/fester
- Skjøte, hjemmelsovergang, festekontrakt med omsetningsinformasjon
- Påtegning til hjemmel, urådighet
- Fellesareal

2.17.1

Request hentHjemmel

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Hjemmel	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.17.2

Respons Hjemmel

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Hjemmel	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid aktiv status navn dokumenttekst kjoepesum omsetningstype paategninger seksjonering etc	dokumenter

2.18 Hjemmelsinformasjon historikk

Oversikt over alle tidligere hjemmelshavere og festere med omsetningsinformasjon hvis eiendommen har skiftet eier etter overgang til Elektronisk Grunnbok.

2.18.1 Request hentHjemmelHistorikk

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Hjemmel historikk	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.18.2 Respons HjemmelHistorikk

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Hjemmel historikk	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid aktiv status navn dokumenttekst kjoepesum omsetningstype paategninger seksjonering etc	dokumenter

2.19 Servitutter

Presentasjon av alle servitutter som er registrert på en eiendom. Servitutter blir ikke overført til utskilte parseller ved fradeling. Servitutter som er eldre enn opprettelsesdokumentet på eiendommen finnes ved søk på hovedbruket. Hvis en servitutt har betydning for pantesikkerheten, er den registrert som en pengeheftelse, og blir presentert under pengeheftelser. Oversikt over alle tinglyste rettigheter som gir en annen eiendom eller person rettighet i eiendommen. En servitutt (av latin: servitus = slaveri, avhengig stilling) er en rettighet på en grunneiendom som kan begrense grunneierens bruk av eiendommen. Servitutten kan være tidsbegrenset eller evigvarende. I tillegg viser produktet alle påtegninger som er knyttet opp til de ulike dokumenter.

Produktet gir deg oversikt på alle avtaler/rettigheter som hefter i eiendommen og er gitt til en annen eiendom eller en person. Det mest vanlige er vegrett, båt plass m.v.. Produktet er spesielt viktig ved taksering av eiendom.

Oversikt over alle dokumenter som er tinglyst vedrørende pengeheftelser på en eiendom. Dokumenter som kan være tinglyst er

- Vegrett, brønnrett,
- Bruksrett
- Rett til parkering, båt plass m.v.
- Påtegninger til ovenstående dokumenter

2.19.1 Request hentServitutter

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Servitutter	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr

	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.19.2**Respons Servitutter**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Servitutter	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid status navn dokumenttekst paategninger etc	dokumenter

2.20**Servitutter historikk**

Oversikt over alle tidligere tinglyste servitutter på en eiendom. Dette er dokumenter som er blitt slettet etter overgang til Elektronisk Grunnbok. Servitutter slettes sjelden fra Grunnboken.

2.20.1**Request hentServitutterHistorikk**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Servitutter historikk	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr

	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr
--	----------------	---	---	------------

2.20.2**Respons ServitutterHistorikk**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Servitutter historikk	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid status navn dokumenttekst paategninger etc	dokumenter

2.21**Leieavtaler**

Alle tinglyste leieavtaler/rettigheter med påtegninger og heftelser på en eiendom. Oversikt over alle tinglyste leieavtaler /rettigheter og hvilke heftelser som er tinglyst i leieavtalen. Leieavtalen er en heftelse i eiendommen, mens en heftelse har leieavtalen som panteobjekt. I tillegg viser produktet alle påtegninger som er knyttet opp til de ulike dokumenter. Viktig i forbindelse med kredittvurdering og innvilging av lån med pant i leierett.

Oversikt over alle dokumenter som er tinglyst vedrørende pengeheftelser på en eiendom.

- Dokumenter som kan være tinglyst er
- Leieavtaler og rettigheter
- Leietaker / rettighetshaver. Svaret vil inneholde fullt fødselsnummer for brukere som er autorisert til dette, ellers sendes fødselsdato og ID-nøkkel tilbake.
- Pant i leieavtaler
- Transport av leierett
- Nye vilkår i leierett

2.21.1**Request hentLeieavtaler**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Leieavtaler	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr

	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.21.2 Respons Leieavtaler

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Leieavtaler	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid status navn beloep dokumenttekst paategninger etc	dokumenter

2.22 Leieavtaler historikk

Oversikt over alle tidligere tinglyste leieavtaler/rettigheter og tilknyttede heftelser på en eiendom. Dette er dokumenter som er blitt slettet etter overgang til Elektronisk Grunnbok.

2.22.1 Request hentLeieavtalerHistorikk

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Leieavtaler historikk	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr

	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr
--	----------------	---	---	------------

2.22.2**Respons LeieavtalerHistorikk**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Leieavtaler historikk	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid status navn beloep dokumenttekst paategninger etc	dokumenter

2.23**Festeavtaler**

Viser alle eiendommer som er festet bort fra en hovedeiendom. Dette gjelder tomter som er festet bort som festenummereiendommer. Det vil si at festeretten er oppmålt, men ikke fraskilt hovedeiendommen. Festekontraktene vil være pengeheftelser på vedkommende hovedeiendom, men på grunn av at en slik pengeheftelse anses å ha liten betydning for hovedeiendommen er opplysningene skilt ut i eget produkt. Hvis hovedeiendommen har slike festekontrakter gis det opplysning om dette ved søk på heftelser for hovedeiendommen. Gir opplysning om festenummer, når festeavtalen er tinglyst og avtalt festetid. Festeavgiften opplyses med opprinnelig årsleie. I tillegg viser produktet alle påtegninger som er knyttet opp til festeavtalene. Godt hjelpemiddel for store eiendomsforvaltere.

Oversikt over alle tinglyste festeavtaler på festenummer under et hovedbruk. Dokumenter som kan være tinglyst er

- Festeavtaler
- Nye vilkår i feste
- Påtegninger til festeavtalen

2.23.1**Request hentFesteavtaler**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
---------	----------------	-------------	------------------------	---------

Festeavtaler	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.23.2**Respons Festeavtaler**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Festeavtaler	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid status navn festevilkaar festetid aarlig engangsbeloep dokumenttekst paategninger etc	dokumenter

2.24**Festeavtaler historikk**

Oversikt over tidligere tinglyste festeavtaler som senere er blitt slettet etter overgang til elektronisk grunnbok. Dette er dokumenter som er blitt slettet etter overgang til Elektronisk Grunnbok.

2.24.1**Request hentFesteavtalerHistorikk**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Festeavtaler	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr

historikk	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.24.2**Respons FesteavtalerHistorikk**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Festeavtaler historikk	Eiendom	matrikkel	eiendom
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType	Informasjon om de tinglyste dokumentene på denne eiendommen. Dette er f.eks.: aar nummer rettsnr tinglystdato og tid status navn festevilkaar festetid aarlig engangsbeloep dokumenttekst paategninger etc	dokumenter

2.25**Valgliste dokument**

Valgliste over alle rettsstiftelser som er blitt registrert på et tinglyst dokument. Gir opplysning om både aktive og historiske dokumenter. Produktet hører naturlig sammen med Dokument rettsstiftelse som vil hente ut detaljinformasjon om hver enkelt rettsstiftelse. Godt hjelpemiddel for å få oversikt over hvordan et dokument er blitt registrert inn i Grunnboken.

Gir opplysning om rettsstiftelsens løpenummer (nøkkel for å hente detaljinformasjon) og dokumentbeskrivelse.

2.25.1**Request hentValglisteDokument og hentValglistedokumentBorett**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/	XML-tag
---------	----------------	-------------	------------	---------

			Optional	
Valgliste dokument	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Dagbokår		M	dagbokaar
	Dagboknummer		M	dagboknr
	Embete nr		M	

2.25.2 Respons ValglisteDokument og hentValglistedokumentBorett

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Valgliste dokument	DokumentListe	aar dokumentnr embetenr knr	dokumentliste
	DokumentLnrType	kode lnr navn historisk (ja/nei)	dokument

2.26 Dokument rettsstiftelser

Detaljinformasjon om hvordan et dokument er blitt registrert inn i grunnboken. Hvis forespørsel gjelder et hoveddokument, presenteres påtegninger. Gjelder forespørsel en påtegning, presenteres hoveddokumentet. Produktet hører naturlig sammen med Valgliste dokument. Godt hjelpemiddel for å få oversikt alle eiendommer et dokument er blitt tinglyst på og hvilke påtegninger som er blitt registrert på dokumentet, f. eks. finne ut hvilke eiendommer et pantedokument har frafalt pant i,

Detaljinformasjon for en rettsstiftelse i et tinglyst dokument. Hvis rettsstiftelsen har opplysning om personer sendes disse med fødselsdato, organisasjonsnummer. I tillegg sendes ID-nøkkel i XML-svaret.

2.26.1 Request hentDokumentRettsstiftelser og hentDokumentRettsstiftelserBorett

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Dokument rettsstiftelser	Dagbokid	Dokumentets løpenummer	M	dagbokid

2.26.2 Respons DokumentRettsstiftelser og hentDokumentRettsstiftelserBorett

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
---------	-------------	-------------	---------

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Dokument rettsstiftelser	RettsstiftelserType	Inr	retsstiftelser
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType		dokumenter

2.27 Eiendommens rettigheter

Oversikt over alle tinglyste rettigheter en eiendom har på andre eiendommer. Dette er rettigheter der eiendommen du søker på er rettighetshaver i en avtale eller servitutt tinglyst som en heftelse på en annen eiendom I tillegg viser produktet alle påtegninger som er knyttet opp til dokumentene. Viktig hjelpemiddel i forbindelse med taksering og salg av en eiendom. Beskrivelse av produktet:

Oversikt over alle tinglyste festeavtaler på festenummer under et hovedbruk. Dokumenter som kan være tinglyst er

- Avtaler
- Bruksrett, forkjøpsrett m.v.
- Vegrett, vannrett, rett til å legge ledninger m.v.
- Påtegninger til dokumentene

2.27.1 Request hentRettighetPaaEiendom

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Eiendommens rettigheter	Kommunenummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.27.2 Respons RettighetPaaEiendom

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Eiendommens rettigheter	Eiendom	matrikkel	eiendom

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	EmbeteType	embete ajourdato konverteringsdato	embete
	DokumentListeType		dokumenter

2.28 Oppslag borett (Borettsutskrift)

Totaloversikt over alle tinglyste dokumenter på en borettandel. Gir opplysning om hjemmelshaver, pengeheftelser, avtaler og informasjon om borettandelen. Hvis borettandelen er omsatt etter overføring til elektronisk føring av alle borettslag, opplyses omsetningstype og kjøpesum. Det gis ikke opplysninger om eventuell andel i fellesgjeld. Avgjørende ved kredittvurdering og pantsettelse av en eiendom.

Dokumenter som kan være tinglyst er

- Hjemmelsovergang, eierskifte, urådigheter
- Notert pant, pantedokumenter, avtaler, rettigheter
- Opprettelse av borettandelen, endringer i borettandelen
- Påtegninger til ovenstående dokumenter

2.28.1 Request hentBorettsutskrift

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Borettsutskrift	Andelsnummer		M	andelsnr
	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer. Til borettslaget.	M	orgnr

2.28.2 Respons Borettsutskrift

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Borettsutskrift	Grunnbok		grunnbok
	Utskriftsinfo	borettslag andelsnr ajourdato aktivgrunnbok heftelsetekst	utskriftsinfo
	Hjemmelsinformasjon	dokument	hjemmelsinformasjon
	Hjemmelspaategninger	dokument	hjemmelspaategninger

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	Uraadigheter	dokument	uraadigheter
	Heftelser	dokument	heftelser
	Rettigheter	dokument	rettigheter
	Opprinnelse	dokument	opprinnelse

2.29

Oppslag borett historikk

Oversikt over tidligere dokumenter som har vært registrert på borettandelen etter overgang til Grunnboken, og er blitt slettet i etterkant.

2.29.1

Request hentBorettutskriftHistorikk

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Borettutskrift Historikk	Andelsnummer		M	andelsnr
	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer. Til borettslaget.	M	orgnr

2.29.2

Respons BorettutskriftHistorikk

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Borettutskrift Historikk	Grunnbok		grunnbok
	Utskriftsinfo	borettslag andelsnr ajourdato aktivgrunnbok heftelsetekst	utskriftsinfo
	Hjemmelsinformasjon	dokument	hjemmelsinformasjon
	Hjemmelspaategninger	dokument	hjemmelspaategninger
	Uraadigheter	dokument	uraadigheter
	Heftelser	dokument	heftelser
	Rettigheter	dokument	rettigheter
	Opprinnelse	dokument	opprinnelse

2.30 Eiendom

Opplysninger om blant annet eiendommens type og areal. Teknisk informasjon hentet fra GAB/Matrikkelen om eiendommen. Gir opplysning om når eiendommen ble etablert, eiendomstype, næringsgruppe for bygning, om eiendommen er tinglyst og eiendommens areal og på hvilken måte eiendommen ble opprettet, samt når eiendomsopplysningene sist ble oppdatert i kommunen. Hvis forespørsel gjelder en seksjon opplyses sameiebrøken. Viktig ved taksering og salg av eiendom, forretninger vedrørende eiendommens grenser m.v.

Opplysninger som kan være registrert er:

- Eiendomstype og etableringsdato
- Areal og hvordan eiendommen er opprettet
- Sameiebrøk for seksjoner
- Oppdateringsdato

2.30.1 Request hentEiendom

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Eiendom	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.30.2 Respons Eiendom

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Eiendom	Eiendom	matrikkel	eiendom
	TekstType		eiendomstype
	GrunnDataInfoType	antallteiger etablertdato gabregistrert status bruksnavn brukavgrunn naeringsgruppe koordinat	grunndata
	TinglystType		tinglyst
	EiendomArealType	areal kilde	areal

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	EiendomsinformasjonType	oppdatertdato kontrollfase landbrukseiendom mikrofilm embeteInformasjon	eiendomsinformasjon
	MatrikkeladresseType	matrikkel nivaa gatenr gatenavn tettbebygd kommune fylke fylke oppdatertdato omraadenavn	matrikkeladresse
	GateadresseType	krn gatenr gatenavn nr undernr uunr tettbebygd kommune fylke fylke oppdatertdato omraadenavn	gateadresse
	BygningsType		bygning

2.31 Koordinat eiendom

Opplysning om koordinat og koordinatsystem knyttet til en eiendom. Gir opplysninger om når eiendommen er etablert, hvilken næringsgruppe bygning har, samt koordinatsystem med koordinat for Nord (x) og Øst (y). Viktig for stedfesting av en eiendom i kartløsninger.

Opplysninger hentet fra GAB/Matrikkelen for eiendomskoordinater. Opplysninger som kan være registrert er:

- Etableringsdato for eiendom
- Næringsgruppe for bygning
- Koordinatsystem
- Nord og Øst koordinat med to desimaler.

2.31.1 Request hentKoordinatEiendom

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/	XML-tag
---------	----------------	-------------	------------	---------

			Optional	
Koordinat Eiendom	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr
	Koordinatsone	Koordinater kan leveres etter EUREF89 UTM kartprojeksjon, sone 31 til 36.	M	sone

2.31.2**Respons KoordinatEiendom**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Koordinat Eiendom	Eiendom	matrikkel	eiendom
	GrunnDataInfoType	antallteiger etablertdato gabregistrert status bruksnavn naeringsgruppe koordinat	grunndata

2.32**Adresse**

Offisielle adresseopplysninger med kretsopplysninger for en eiendom. Gir opplysning om gatenavn, husnummer og bokstav. Videre om adressen ligger i tett eller spredt bebyggelse og hvilken grunnkrets, postkrets, valgkrets og kirkesogn adressen er tilknyttet. Videre opplyses når adressen sist ble oppdatert. Har eiendommen flere adresser gir produktet opplysning om alle adresser tilknyttet en eiendom.

Produktet gir deg offisiell adresseinformasjon for en eiendom. Sikrer korrekt adresseinformasjon med kretsopplysninger for integrasjon i kartløsninger m.v.

Opplysninger som kan være registrert er:

- Gatenavn, husnummer og bokstav
- Spredt eller tett bebyggelse
- Kretsopplysninger
- Oppdateringsdato

2.32.1**Request hentAdresse**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Adresse	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.32.2**Respons Adresse**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Adresse	Adresser	matrikkel nivaa kommunenavn postnr poststed gatenr gantenavn nr undernr uunr likenr ulikenr	adresser
	GateadresseType		gateadresse
	BygningsType		bygg
	KretsType		grunnkrets
	KretsType		postnummer
	KretsType		valgkrets
	KretsType		kirkesogn
	KretsType		bydel

•

2.33**Bygning**

Teknisk informasjon om de enkelte bygg, hentet fra GAB/Matrikkelen. Viser blant annet når bygget ble godkjent, påbegynt og tatt i bruk; om det er eller har påbygg/tilbygg; samt andre tekniske

opplysninger som bygningstype, bruksareal, boareal, antall boenheter, antall etasjer, oppvarming, vannforsyning og kloakktilkobling. Detaljnivået kan variere for bygninger registrert før 1980. Videre opplyses når bygningsinformasjonen sist ble oppdatert. Viktig hjelpemiddel i forbindelse med verditaksering av eiendom. Sikrer korrekt bygningsinformasjon for integrasjon i kartløsninger m.v.

Opplysninger som kan være registrert er:

- Bygningstype og når bygningen er tatt i bruk
- Bygningskonstruksjon
- Vann/kloakk/oppvarming
- Bygningsareal
- Etasjeinformasjon
- Boliginformasjon

2.33.1 Request hentBygning

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Bygning	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.33.2 Respons Bygning

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Bygning	Eiendom	matrikkel	eiendom
	BygningsType	knr kommune nr lnr antallbad antallwc oppdatertdato godkjent igangsatt etc	bygning
	TekstType		bygningstype
	TekstType		tilbygg
	TekstType		bygningsstatus

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
	KonstruksjonType	antallboliger antalletasjer antallheiser harheis fundamentering vertikalbaerekonstruksjon horisontalbaerekonstruksjon yttervegg	konstruksjon
	VvsType	antallroekloep brenseltanknedgravdaar vannforsyning annenvannforsyning kloakk kloakkrensing oppvarming renovasjon	vvs
	ArealType	bruksarealtotalt alternativtareal primaertbruksareal bruksarealannet bruksarealbolig bebygdareal	areal
	EtasjeType	nr boliger type typenavn bruksarealtotalt bruksarealbolig primaertbruksareal bruksarealannetbolig	etasje

•

2.34

Historiske eiendomsidenter

Gir opplysninger om hvilke matrikler som i dag er aktive for en historisk eiendom. Hvis eiendommen er seksjonert, gis det en oversikt over alle seksjoner. Er eiendommen utgått ved sammenføring, gis opplysning om bestående eiendom. Godt hjelpemiddel for å finne ut hva som har skjedd med en eiendom. For en seksjonert eiendom gir produktet oversikt over alle seksjoner. Er eiendommen utgått på grunn av sammenføring opplyses hvilken eiendom den er sammenføyet med.

Opplysninger som kan være registrert er:

- Kommunenavn
- Matrikkel
- Eiendomstype

2.34.1**Request hentHistoriskEiendom**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Historiske eiendomsidenter	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.34.2**Respons HistoriskEiendom**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Historiske eiendomsidenter	Eiendom	matrikkel kommunenavn	eiendom
	TekstType		eiendomstype

•

2.35**Bekreftet utskrift**

Bestilling av stemplet papirbasert grunnboksutskrift, sendes i posten fra Tinglygingsmyndigheten.

Grunnboksutskriften inneholder opplysninger over alle aktive tinglyste dokumenter for en eiendom. Utskriften er en rettsgyldig, attestert utskrift etter bestemmelsene i tinglygingsloven §35. Den skrives ut av Tinglygingsmyndigheten og sendes til oppgitt postadresse.

Utskriften gir oversikt over alle tinglyste aktive dokumenter på en eiendom. Utskriften er delt inn i:

- Hjemmelsopplysninger
- Pengeheftelser med leieavtaler/festeavtaler
- Servitutter
- Grunndata

Utskriften sendes i posten fra Tinglygingsmyndigheten og er belagt med et offentlig gebyr.

Utskrift på spesialpapir (vanmerke) over alle tinglyste dokumenter på en eiendom. Utskriften benyttes i forbindelse med taksering og salg av eiendom.

2.35.1**Request hentUtskriftBekreftet**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Utskrift Bekrefet	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr

Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr
Navn	Kundenavn på mottaker av utskrift	M	navn
Adresse 1	Adresselinje 1	M	adresse1
Adresse 2	Adresselinje 2	O	adresse2
Adresse 3	Adresselinje 3	O	adresse3
Saksbehandler	Navn på saksbehandler som skal motta utskriften	M	saksbehandler
Postnummer	Postnummer	M	postnr
Telefonnummer	Telefonnummer til saksbehandler	O	sakstlfnr
Referanse	Referanse som angis til denne bestillingen	O	saksref
Epost	Epost adresse til mottaker	O	epost

2.35.2**Respons UtskriftBekreftet**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Utskrift Bekreftet	Bestilling	id	bestilling

2.36**Historisk utskrift**

Bestilling av historisk utskrift, sendes i posten fra Tinglysingsmyndigheten.

Utskriften inneholder opplysninger over alle dokumenter som er blitt historiske etter overgang til elektronisk føring av Grunnboken. Dato for overføring for den enkelte kommune vil være oppgitt i utskriften. Utskriften skrives ut av Tinglysingsmyndigheten og sendes til oppgitt postadresse.

Utskriften er delt inn i

- Hjemmelsopplysninger
- Pengeheftelser med leieavtaler/festeavtaler
- Servitutter
- Grunndata

Utskrift over alle historiske dokumenter som har vært tinglyst på en eiendom. Viktig ved dokumentasjon for hva som har vært registrert på en eiendom, f. eks. tidligere eiere. Kan være viktig ved taksering og salg av eiendom.

2.36.1**Request hentUtskriftHistorisk**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Utskrift Historisk	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr
	Navn	Kundenavn på mottaker av utskrift	M	navn
	Adresse 1	Adresselinje 1	M	adresse1
	Adresse 2	Adresselinje 2	O	adresse2
	Adresse 3	Adresselinje 3	O	adresse3
	Saksbehandler	Navn på saksbehandler som skal motta utskriften	M	saksbehandler
	Postnummer	Postnummer	M	postnr
	Telefonnummer	Telefonnummer til saksbehandler	O	sakstlfnr
	Referanse	Referanse som angis til denne bestillingen	O	saksref
Epost	Epost adresse til mottaker	O	epost	

2.36.2**Respons UtskriftHistorisk**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Utskrift Historisk	Bestilling	id	bestilling

2.37**Elektronisk utskrift (Ubekreftet utskrift)**

Bestilling av ubekreftet grunnboksutskrift, sendes i PDF-format via epost.

Grunnboksutskriften inneholder opplysninger over alle aktive tinglyste dokumenter for en eiendom. Utskriftene produseres periodisk i arbeidstiden, og sendes normalt til epost innen en time.

Innholdet tilsvarer bekreftet grunnbok.

Utskriften gir oversikt over alle tinglyste aktive dokumenter på en eiendom. Utskriften er delt inn i

- Hjemmelsopplysninger
- Pengeheftelser med leieavtaler/festeavtaler
- Servitutter

- Grunndata

2.37.1 Request hentUtskriftUbekreftet

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Utskrift Ubekreftet	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr
	Navn	Kundenavn på mottaker av utskrift	M	navn
	Adresse 1	Adresselinje 1	M	adresse1
	Adresse 2	Adresselinje 2	O	adresse2
	Adresse 3	Adresselinje 3	O	adresse3
	Saksbehandler	Navn på saksbehandler som skal motta utskriften	M	saksbehandler
	Postnummer	Postnummer	M	postnr
	Telefonnummer	Telefonnummer til saksbehandler	O	sakstlfnr
	Referanse	Referanse som angis til denne bestillingen	O	saksref
Epost	Epost adresse til mottaker	M	epost	

2.37.2 Respons UtskriftUbekreftet

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Utskrift Ubekreftet	Bestilling	id	bestilling

2.38 Pantebokkopi

Bestilling av panteboksutskrift, papirkopi sendes kunde via postgang.

Bestillingsfunksjon for kopi av et tinglyst dokument. Kopi av alle tinglyste dokumenter med noen unntak, oppbevares i kopi hos Tinglysingsmyndigheten. Alle dokumenter tinglyst etter 1936 kan i utgangspunktet bestilles. Dokumenter tinglyst før 1936 forefinnes hos Statsarkivet. Det er sperre i systemet for å kunne bestille dokumenter tinglyst før 1936, samt for f. eks. tvangspant, sletting, sammenføring.

2.38.1**Request hentUtskriftPantebok**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Utskrift Pantebok	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Dagbokår		M	dagbokaar
	Dagboknummer		M	dagboknr
	Navn	Kundenavn på mottaker av utskrift	M	navn
	Adresse 1	Adresselinje 1	M	adresse1
	Adresse 2	Adresselinje 2	O	adresse2
	Adresse 3	Adresselinje 3	O	adresse3
	Saksbehandler	Navn på saksbehandler som skal motta utskriften	M	saksbehandler
	Postnummer	Postnummer	M	postnr
	Telefonnummer	Telefonnummer til saksbehandler	O	sakstlfnr
	Referanse	Referanse som angis til denne bestillingen	O	saksref
	Epost	Epost adresse til mottaker	O	epost

2.38.2**Respons UtskriftPantebok**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Utskrift Pantebok	Bestilling	id	bestilling

2.39**Bestilling bekreftet utskrift boret**

Bestilling av stemplet papirbasert grunnboksutskrift, sendes i posten fra Tinglysingsmyndigheten.

Grunnboksutskriften inneholder opplysninger over alle aktive tinglyste dokumenter for en andel. Utskriften er en rettsgyldig, attestert utskrift etter bestemmelsene i tinglysningsloven § 35. Den skrives ut av Tinglysingsmyndigheten og sendes til oppgitt postadresse.

Utskriften gir oversikt over alle tinglyste aktive dokumenter på en borettsandel. Utskriften er delt inn i

- Hjemmelsopplysninger
- Pengeheftelser, avtaler, erklæringer m.v.
- Opplysning om borettsandelen

2.39.1**Request hentBorettsutskriftBekreftet**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
---------	----------------	-------------	------------------------	---------

Borettsutskrift bekreftet	Andelsnummer		M	andelsnr
	Organisasjonsnummer		M	orgnr
	Navn	Kundenavn på mottaker av utskrift	M	navn
	Adresse 1	Adresselinje 1	M	adresse1
	Adresse 2	Adresselinje 2	O	adresse2
	Adresse 3	Adresselinje 3	O	adresse3
	Saksbehandler	Navn på saksbehandler som skal motta utskriften	M	saksbehandler
	Postnummer	Postnummer	M	postnummer
	Telefonnummer	Telefonnummer til saksbehandler	O	tlf
	Referanse	Referanse som angis til denne bestillingen	O	saksreferanse
	Epost	Epost adresse til mottaker	O	epost

2.39.2**Respons BorettsutskriftBekreftet**

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Borettsutskrift bekreftet	Bestilling	id	bestilling

2.40**Bestilling historisk utskrift borett**

Bestilling av historisk utskrift, sendes i posten fra Tinglysingsmyndigheten.

Utskriften inneholder opplysninger over alle dokumenter som er blitt historiske etter overgang til elektronisk føring av Grunnboken. Dato for overføring for den enkelte kommune vil være oppgitt i utskriften. Utskriften skrives ut av Tinglysingsmyndigheten og sendes til oppgitt postadresse.

Dette er dokumenter som er blitt slettet eller historiske etter at borettsandelen ble konvertert fra notering hos hvert enkelt Boligbyggelag til tinglysing hos Statens kartverk. Konvertering skjedde i tidsrommet 1/7-31/12-2006.

Utskriften er delt inn i:

- Hjemmelsopplysninger
- Pengeheftelser, avtaler, erklæringer m.v.
- Opplysning om borettsandelen

2.40.1**Request hentBorettsutskriftHistoriskPost**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Borettsutskrift historisk post	Andelsnummer		M	andelsnr
	Organisasjonsnummer		M	orgnr

	Navn	Kundenavn på mottaker av utskrift	M	navn
	Adresse 1	Adresselinje 1	M	adresse1
	Adresse 2	Adresselinje 2	O	adresse2
	Adresse 3	Adresselinje 3	O	adresse3
	Saksbehandler	Navn på saksbehandler som skal motta utskriften	M	saksbehandler
	Postnummer	Postnummer	M	postnummer
	Telefonnummer	Telefonnummer til saksbehandler	O	tlf
	Referanse	Referanse som angis til denne bestillingen	O	saksreferanse
	Epost	Epost adresse til mottaker	O	epost

2.40.2 Respons BorettsutskriftHistoriskPost

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Borettsutskrift historisk post	Bestilling	id	bestilling

2.41 Elektronisk utskrift boret

Bestilling av ubekreftet grunnboksutskrift, sendes i PDF-format via epost.

Grunnboksutskriften inneholder opplysninger over alle aktive tinglyste dokumenter for en andel. Utskriftene produseres periodisk i arbeidstiden, og sendes normalt til epost innen en time.

Innholdet tilsvare bekreftet grunnbok boret.

Utskriften gir oversikt over alle tinglyste aktive dokumenter på en borettsandel.

Utskriften er delt inn i

- Hjemmelsopplysninger
- Pengeheftelser, avtaler, erklæringer m.v.
- Opplysning om borettsandelen

2.41.1 Request hentBorettsutskriftEpost

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Borettsutskrift epost	Andelsnummer		M	andelsnr
	Organisasjonsnummer		M	orgnr
	Navn	Kundenavn på mottaker av utskrift	M	navn
	Adresse 1	Adresselinje 1	M	adresse1

	Adresse 2	Adresselinje 2	O	adresse2
	Adresse 3	Adresselinje 3	O	adresse3
	Saksbehandler	Navn på saksbehandler som skal motta utskriften	M	saksbehandler
	Postnummer	Postnummer	M	postnummer
	Telefonnummer	Telefonnummer til saksbehandler	O	tlf
	Referanse	Referanse som angis til denne bestillingen	O	saksreferanse
	Epost	Epost adresse til mottaker	M	epost

2.41.2 Respons BorettsutskriftEpost

Produkt	Schema-navn	Beskrivelse	XML-tag
Borettsutskrift epost	Bestilling	id	bestilling

2.42 Ubekreftet utskrift på skjerm

Dette produktet gir en samlet oversikt over: Grunndata, Hjemmel, Pengeheftelser, Servitutter, Leieavtaler og Festeavtaler. Beskrivelse av hva disse inneholder ligger i egne kapitler tidligere i dette dokumentet.

Produktet er et alternativ til å kjøpe bekreftet eller ubekreftet utskrift.

2.42.1 Request hentUtskriftElektronisk

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Utskrift på skjerm	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.42.2 Respons UtskriftElektronisk

For beskrivelse av responsen se under egne kapitler for beskrivelse av de respektive produktene.

2.4.3 Fast eiendom og boret

Dette produktet gir en samlet oversikt over fast eiendom og borettsandeler som er registrert på en person eller organisasjon.

2.4.3.1 Request hentFastEiendomBoret

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Fast eiendom og boret, alt 1	Fødselsnummer	Fødselsnummer, 11 siffer	M	foedselsnr
Fast eiendom og boret, alt 2	Organisasjonsnummer	Organisasjonsnummer, 9 siffer	M	orgnr
Fast eiendom og boret, alt 3	Løpenummer		M	loepenr
Fast eiendom og boret, alt 4	Anonymisert id		M	anonymid

2.4.3.2 Respons FastEiendomBoret

For beskrivelse av responsen se under egne kapitler for beskrivelse av produktene; Oversikt land og Andelsoversikt.

2.4.4 Hjemmel og heftelser

Dette produktet gir en samlet oversikt over: Hjemmel, Pengeheftelser og Servitutter. Det vises også kontaktopplysninger/basisinformasjon om hjemmelshaverene til eiendommen.

2.4.4.1 Request hentHjemmelHeftelser

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/Optional	XML-tag
Hjemmel Heftelser	Kommunenummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.4.4.2 Respons HjemmelHeftelser

For beskrivelse av responsen se under egne kapitler for beskrivelse av de respektive produktene.

2.45**Heftelser og Eiendeler (HeftelserEiendeler)**

Søk med matrikkel, fødselsnummer eller organisasjonsnummer. Produktet gir oversikt over hva som er tinglyst i løsereregisteret og hvilke eiendommer/borettsandeler som er registrert på aktuelt fødsels-/organisasjonsnummer. Svarene består av produkter satt sammen fra ulike tjenester. Beskrivelsen av de ulike produktene finnes derfor i de respektive tjenestene.

2.45.1**Request HeftelserEiendeler (hentHeftelserEiendeler)**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	Mandatory/ Optional	XML-tag
Heftelser Eiendeler, alt 1	Fødselsnummer	11 sifret fødselsnummer. Skrives fortløpende uten mellomrom, punktum, el.	M	foedselsnr
Heftelser Eiendeler, alt 2	Organisasjonsnummer	9 sifret organisasjonsnummer. Skrives fortløpende uten mellomrom, el.	M	orgnr
Heftelser Eiendeler, alt 3	Kommunennummer	Kommunens nummer, fire siffer	M	kommunenr
	Gårdsnummer	Gårdsnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	gaardsnr
	Bruksnummer	Bruksnummeret er en påkrevd del av eiendommens matrikkel.	M	bruksnr
	Festenummer	Må fylles ut for å søke på utskilte festeeiendommer.	O	festenr
	Seksjonsnummer	Fylles ut for å referere til en utseksjonert del av en eiendom.	O	seksjonsnr

2.45.2**Respons HeftelserEiendeler**

Produkt	Felt-ledetekst	Beskrivelse	XML-tag
Heftelser Eiendeler, alt 1	FoedselsnrKildeSoek	Kontaktdata person	
	FastEiendomBorett	Oversikt over eiendommer og borettsandeler fra Eiendomsreg.	
	HeftelserPerson	Sammendrag heftelser fra Løsøre	
Heftelser Eiendeler, alt 2	BasisdataMini	Basisinformasjon foretak	
	FastEiendomBorett	Oversikt over eiendommer og borettsandeler fra Eiendomsreg.	
	HeftelserForetak	Sammendrag heftelser fra Løsøre	
Heftelser Eiendeler, alt 3	Her kommer enten alt 1 eller alt 2, avhengig av om valgt hjemmelshaver er en person eller et foretak.		

3 Statuskoder

3.1 Feilkoder

Ved feil returneres ikke et produkt-element. I stedet kommer det et feil-element.

Feilkode	Tittel
101	Autentisering ukjent bruker
102	Autentisering feil passord
103	Autentisering sperret bruker
111	Autorisering ikke tilgang til demobruk
112	Autorisering kun tilgang til demobruk
113	Autorisering ikke tilgang til produkt
201	Oppslag ukjent produkt
202	Oppslag ugyldig format
203	Delsystem utilgjengelig
204	System utilgjengelig
301	Søkenøkkel finnes ikke
302	Søkenøkkel ugyldig
303	Ikke modulus godkjent
304	For mange treff
900	Systemfeil

3.2 Info

Verdier for attributt kode i info-element.

Feilkode	Tittel
401	Resultat er tomt
402	Eiendommen er historisk
403	Eiendommen er seksjonert